

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	BOISKO DO KOSZYKÓWKI 3X3 MIĘDZY UL. KAWIARY A UL. OSINIEC	
ADRES INWESTYCJI	TEREN MIĘDZY UL. KAWIARY-OSINIEC W GNIEŹNIE	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	NR DZIAŁKI: OBRĘB: ARKUSZ MAPY: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	2/55, 2/57, 7/1 GNIEZNO (0001) AR_90 GNIEZNO- MIASTO (300301_1)
INWESTOR	MIASTO GNIEZNO UL. LECHA 6, 62-200 GNIEZNO	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ZIELONE KRESKI SP. Z O.O. UL. ABELARDA 5, 20-710 LUBLIN	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - MAŁA ARCHITEKTURA	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA	LUBLIN, CZERWIEC 2025 ROK	

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>nr uprawnień:</b> <b>200/POOKK/IV/2016</b>	architektura	
<b>Współpraca</b>	inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		architektura krajobrazu	

## Spis treści:

	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA.....	4
I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1.	DANE OGÓLNE.....	7
1.1.	Przedmiot opracowania.....	7
1.2.	Podstawa opracowania .....	7
1.3.	Zakres opracowania.....	7
2.	INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA.....	8
2.1.	Lokalizacja.....	8
2.2.	Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne.....	8
2.3.	Istniejący stan zagospodarowania.....	9
2.4.	Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej.....	11
3.	GEOTECHNIKA.....	11
3.1.	Badania geotechniczne.....	11
3.2.	warunki gruntowo-wodne.....	12
3.3.	Geotechniczne warunki posadowienia.....	12
4.	INNE DANE.....	12
4.1.	Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.....	12
4.2.	Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.....	12
4.3.	Ochrona według przepisów odrębnych.....	12
5.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	12
6.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	13
7.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	13
7.1.	Program funkcjonalno-użytkowy.....	13
7.2.	Opis rozwiązań projektowych.....	13
8.	BILANS TERENU.....	14
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15
III.	ZAŁĄCZNIKI.....	16
1.	Opinia geotechniczna.....	17

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<b>Projektant</b>	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>nr uprawnień: 200/POOKK/IV/2016</b>	architektura	
<b>Współpraca</b>	inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		architektura krajobrazu	

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0872

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2016 r.

**DECYZJA nr 200/POOKK/IV/2016**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Patrycja Magdalena Zielińska**

ur. w dniu 20.06.1989 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**


**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

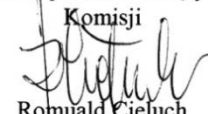
**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca  
Komisji  
  
Elżbieta  
Zdunkowska-Mróż  
Członek Komisji


  
Ewa Brach

Wiceprzewodniczący  
Komisji  
  
Romuald Cieluch  
Członek Komisji

  
Marek Kleczkowski

Wiceprzewodnicząca  
Komisji  
  
Daniela  
Milan-Konopka  
Członek Komisji

  
Dorota Kurczalska

Sekretarz  
Komisji  
  
Joanna  
Wciorka - Konat  
Członek Komisji

  
Krzysztof Swędryński

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Patrycja Magdalena Zielińska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Patrycja Zielińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **200/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1471**.

Członek czynny od: 15-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1471-654Y-77FB-Y8FF-FFC9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej boiska do koszykówki 3x3 między ul. Kawiary a ul. Osiniec w Gnieźnie.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu budowy boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej wraz z elementami małej architektury i chodnikiem, celem uzyskania zgody na realizację robót budowlanych. Na podstawie projektu możliwe będzie przeprowadzenie postępowania w celu wyłonienia dostawców i wykonawców robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (Prawo Zamówień Publicznych).

Projektowane boisko będzie pełniło funkcję infrastruktury uzupełniającej do usługi w postaci placówki dla bezdomnych i będzie w swoim zamierzeniu służyło osobom przebywającym w placówce.

### 1.2. Podstawa opracowania

#### Materiały wyjściowe:

- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji, poświadczona przez Starostwo Powiatowe w Gnieźnie;
- badania geotechniczne gruntu;
- koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Zamawiającego;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej.

#### Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2024 poz. 1151).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2022 poz. 2454 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

### 1.3. Zakres opracowania

Zakres projektu obejmuje:

- wykonanie nawierzchni syntetycznej boiska wraz z polami do gry;
- wykonanie chodnika z kostki betonowej;
- montaż elementów wyposażenia boiska oraz małej architektury;
- montaż ogrodzenia do boisk zewnętrznych (piłkochwyty);
- zagospodarowanie zieleni: nasadzenia zieleni izolacyjnej, odtworzenie trawnika;
- prace porządkowe wraz z wywozem odpadów;
- określenie materiałów i wymagań do projektowanych elementów wyposażenia;
- określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.

## 2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA

### 2.1. Lokalizacja

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Gnieźnie, powiecie gnieźnieńskim, województwie wielkopolskim. Projektowany teren położony jest przy ul. Osinieć w Gnieźnie między Punktem Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych a wybiegiem dla psów. Teren znajduje się w sąsiedztwie budynku Powiatowego Stowarzyszenia na Rzecz Pomocy Bezdomnym i Integracji Społecznej „DOM”, pod adresem Kawiary 38.



źródło: <https://www.google.com/maps>

### 2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji należy do Miasta Gniezna oraz jest w użytkowaniu wieczystym przez „Urbis” Sp. z o.o.

Działki będące przedmiotem opracowania:

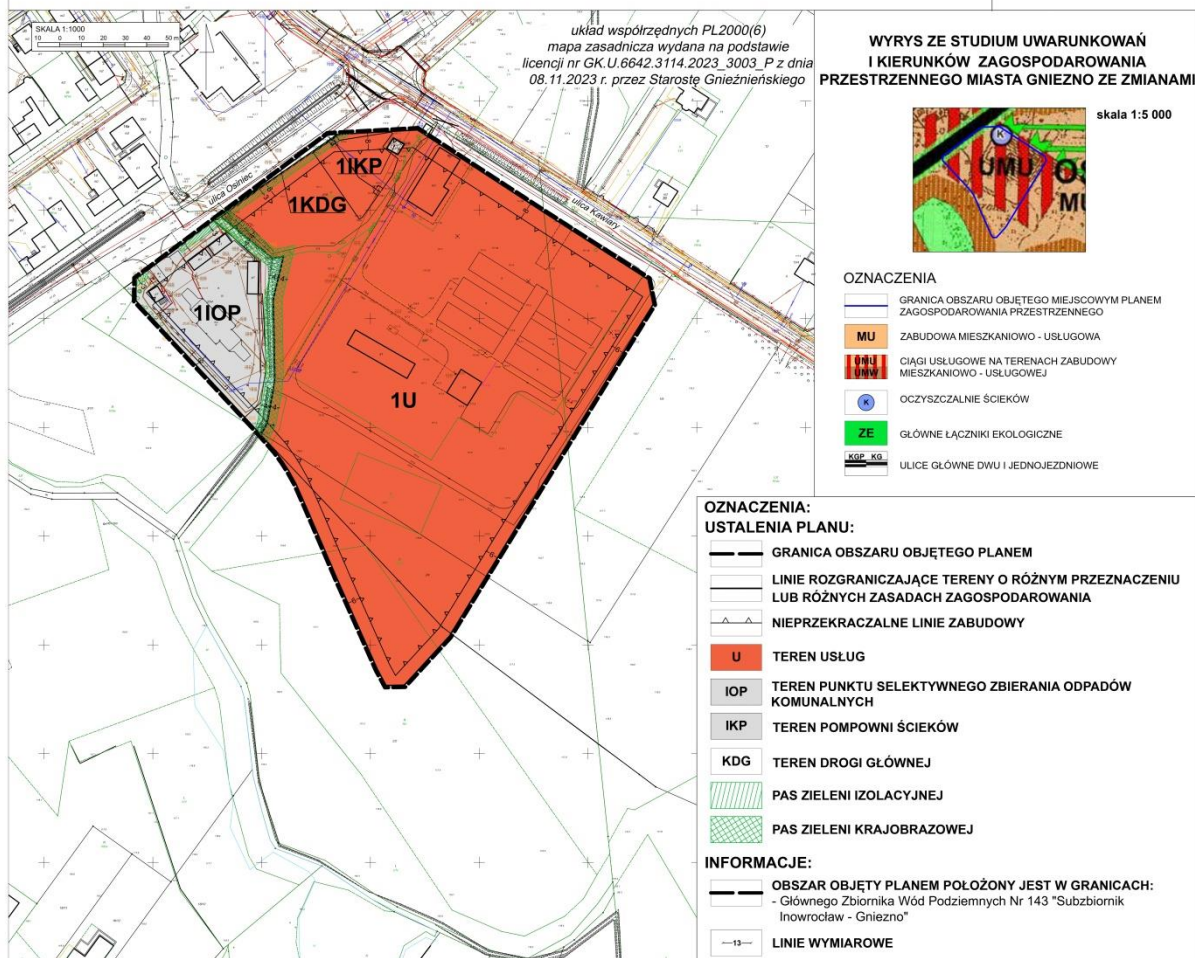
Nr działki	Identyfikator działek	Klasa użytki EGiB	Własność
2/55	300301_1.0001.AR_90.2/55	RIVa	1/1 Miasto Gniezno
2/57	300301_1.0001.AR_90.2/57	B/Bi/LIV/RIVa	1/1 Miasto Gniezno
7/1	300301_1.0001.AR_90.7/1	W	1/1 Miasto Gniezno

Dla powyższych działek obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miasta Gniezna – teren w rejonie ulic Kawiary i Osinieć, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/32/2024 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.06.2024 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 17.07.2024 r. poz. 6442.



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA GNIEZNA - TEREN W REJONIE ULIC KAWIARY I OSINIEC

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr IV/32/2024  
Rady Miasta Gniezna  
z dnia 28 czerwca 2024 r.  
(Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 17.07.2024 r., poz. 6442)



Rysunek planu

### 2.3. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar inwestycji znajduje się na nieogrodzonym terenie zielonym. Teren przeznaczony pod budowę boiska jest płaski, porośnięty wysoką trawą, wolny od zabudowy kubaturowej. W sąsiedztwie znajduje się ogrodzony wybieg dla psów oraz budynek schroniska dla ludzi bezdomnych, którzy będą stanowili grupę docelową użytkowników obiektu. Od strony północnej plac graniczy z drogą – ul. Osinieć – od której zostanie poprowadzone jedno z dojazdów na teren inwestycji.

Uwaga: Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy przeprowadzić wizję lokalną w terenie.

### Dokumentacja fotograficzna:

Dokumentacja fotograficzna wykonana w maju 2025 r.





*Widok na ul. Osiniec*



*Widok na wybieg dla psów*





*Widok na drogę wewnętrzną od placówki dla bezdomnych*

#### **2.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej**

Przez działki objęte obszarem zagospodarowania przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Projektowane elementy wyposażenia nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem terenu. Wykonanie robót nie spowoduje zmniejszenia przykrycia istniejących sieci.

Uwaga: Roboty ziemne w pobliżu sieci należy wykonywać ręcznie, ze szczególną ostrożnością.

### **3. GEOTECHNIKA**

#### **3.1. Warunki geotechniczne**

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano badania geotechniczne gruntu działki nr 2/55, które miały na celu ustalenie warunków gruntowo-wodnych na wyżej wymienionej działce, zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej oraz określenie stanów granicznych nośności i przydatności gruntu do celów budowlanych. Wyniki badań przedstawiono w opinii geotechnicznej dołączonej w dalszej części opracowania (załączniki).

Prace terenowe przeprowadzono w czerwcu 2025 r., w ramach których wykonano:

- wizję lokalną terenu badań,
- dwa otwory geotechniczne o średnicy 110 mm i głębokości 3,0 m p.p.t.,
- makroskopowe określenie stanu i rodzaju gruntu,
- jedno sondowanie dynamiczne przy użyciu lekkiej sondy dynamicznej DPL,
- pomiar zwierciadła wody gruntowej,
- określenie współrzędnych wylotów otworów geotechnicznych przy użyciu geodezyjnego odbiornika GPS GNSS,
- niwelację wysokościową wylotów otworów geotechnicznych przy użyciu geodezyjnego odbiornika GPS GNSS,
- likwidację otworów geotechnicznych.

### **3.2. Warunki gruntowo-wodne**

W podłożu omawianego terenu występują grunty umiarkowanie przepuszczalne w postaci piasku drobnoziarnistego oraz grunty słabo przepuszczalne w postaci piasku gliniastego, gliny piaszczystej.

Odprowadzenie wód opadowych z placu będzie się odbywać poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dodatkowo zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjnych, zapewni trwałość projektowanych nawierzchni oraz zapobiegnie problemom z odprowadzaniem wody i osiadaniem.

### **3.3. Geotechniczne warunki posadowienia**

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych przyjęto, że:

- w budowie geologicznej udział biorą grunty klasy pierwszej o warunkach prostych,
- projektowane urządzenia zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Głębokość posadowienia urządzeń wynosi max. do 1 m. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że obiekty budowlane będące przedmiotem niniejszego opracowania mogą być realizowane na przedmiotowej działce.

## **4. INNE DANE**

### **4.1. Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397).

Planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **4.2. Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

Opracowywany teren nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków ani do rejestru zabytków.

### **4.3. Ochrona według przepisów odrębnych**

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

W zakresie obiektów podlegających ochronie ustala się: ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno" granice, którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr IV/32/2024 Rady Miasta Gniezna oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki objętej opracowaniem.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie obowiązujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

#### § 40. Plac zabaw i miejsca rekreacyjne

3. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1.

- brak oddziaływania.

## **6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Obiekt rekreacyjny na świeżym powietrzu, nie wymaga się zapewnienia opinii.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.0.822 t.j.) § 6 ust. 8, dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Na podstawie § 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, projektowane obiekty nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## **7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **7.1. Program funkcjonalno-użytkowy**

Celem projektu jest stworzenie ogólnodostępnej, plenerowej strefy rekreacji, sprzyjającej integracji społecznej. Projektowane boisko będzie pełniło funkcję infrastruktury uzupełniającej dla sąsiadującej placówki dla bezdomnych i będzie służyło osobom przebywającym w placówce. Obiekt urozmaici spędzanie czasu na świeżym powietrzu z równoczesnym podnoszeniem sprawności fizycznej.

### **7.2. Opis rozwiązań projektowych**

W ramach zamierzenia projektuje się boisko do koszykówki 3x3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- Wymiary boiska zgodne z „Oficjalnymi przepisami gry w koszykówkę 3x3” opracowanymi przez PZKosz:
  - 15,0 x 11,0 m plus obszary poza obrębem gry: za koszem ok. 2,0 m, za linią końcową ok. 2,0 m, za liniami bocznymi po ok. 1,5 m. Całkowity wymiar boiska 18,0 x 15,0 m.
- Nawierzchnia poliuretanowa w technologii natryskowej wraz z liniami ograniczającymi boisko (15,4 x 11,4 m) oraz liniami wyznaczającymi standardowe strefy boiska:
  - linia rzutów wolnych – 5,80 m
  - linia rzutów za 2 pkt. 6,75 m
  - obszar „półkola bez szarży” pod koszem.Lokalizacja linii na boisku zgodna z „Oficjalnymi przepisami gry w koszykówkę 3x3” opracowanymi przez PZKosz.
- Konstrukcja wsporcza wraz z tablicą i koszem, umożliwiającą regulację wysokości, mocowana trwale do podłoża.
- Mała architektura: siedziska, kosz na śmieci, regulamin.
- Ogrodzenie terenu boiska piłkochwytyami wraz z furtkami umożliwiającymi dostęp do obiektu od strony ul. Osiniec oraz od strony schroniska dla bezdomnych ludzi.

- f) Zapewnienie dojścia do boiska od strony ul. Osiniec i schroniska dla bezdomnych. Nawierzchni z kostki betonowej w obrzeżu betonowym.
- g) Wykonanie pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku miejscowego planu oraz odtworzenie nawierzchni trawiastej po zakończeniu robót.

Przyjmując wstępne założenia do projektu wzięto pod uwagę istniejące walory terenu (zielen, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie projektowane elementy tworzą spójną całość oraz mają za zadanie zaspakajać potrzeby użytkowania tego terenu. Projekt nie przewiduje wycinki zieleni wysokiej.

## 8. BILANS TERENU

Typ zagospodarowania	wartość	jednostka
<b>Bilans powierzchni działek</b>		
Pole powierzchni działek w ewidencji gruntów:		
2/55	0.2806	ha
2/57	2.0813	ha
7/1	0.0414	ha
<b>Bilans powierzchni projektowanego terenu w zakresie opracowania</b>		
Powierzchnia projektowanego terenu	ok. 970	m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej	140	m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej nawierzchni syntetycznej (boisko)	180	m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej zieleni izolacyjnej	35	m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna (minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z mpzp: 30% powierzchni działki budowlanej)	ok. 90	%

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### SPIS RYSUNKÓW:

NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1_1	Plan zagospodarowania	1:500

### III. ZAŁĄCZNIKI